

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 14289836</p>
	<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS PREDIO ACUMULADO CON FRENTE AL JIRÓN LUIS PASTEUR NUMERO 1250-1270 DISTRITO DE LINCE</p>

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACION: POR ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado producto de la Acumulación de las Partidas Electrónicas N°07043616 y N°47322820 del Registro de Predios.- LIMA, 08 de Mayo del 2019.-

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: PREDIO ACUMULADO

ÁREA: 710.19 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: una línea recta de 24.746ml., frente al Jirón Luis Pasteur.

Por la Derecha: entrando, una línea recta de 33.91ml., colinda con el Lote 3, propiedad de terceros.

Por la Izquierda: entrando; una línea recta de 21.91ml., colinda con el Sub lote 5B, propiedad de terceros.

Por el Fondo: una línea quebrada de tres tramos que de izquierda a derecha miden: 10.746ml., 12.00ml., y 14.00ml., colindan con los Lotes 6 y 9, propiedad de terceros.- LIMA, 08 de Mayo del 2019.-

B00002 – TRASLADO DE FABRICA: Sobre la integridad del área del terreno inscrito en esta partida, sus propietarios don Samuel Ludmir y su esposa Doña Clarisa Vaiser Zetel, han hecho construir una casa-habitación de dos plantas y azotea con la siguiente distribución: primera planta: jardines delantero y posterior, terraza hall de ingreso, living comedor, garaje, medio baño de visitas, cocina, repostería, patio interior y patio de servicio. Segunda Planta: cuatro dormitorios, estar íntimo, baño completo. Azotea: cuarto y baño de servicio, siendo el área techada de doscientos treintaicinco metros cuadrados, cuarenticinco dm2. Costo de la obra: 216 soles pagados; Así consta de la declaración del constructor de la obra: Elias Davovich Tambes; conforme a la Escritura Pública del 30/04/1982 ante notario Dr. Ricardo Fernandini Arana, en la que consta asimismo la intervención del Banco Central Hipotecario del Perú para prestar su consentimiento a la presente fábrica. El título fue presentado a las 11:10 minutos del 31 de agosto último, bajo el número 17258 del tomo 270 del diario.Lima 19/09/1983.- *Se traslada del Asiento 12 del Tomo 944, Foja 407, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX -Sede Lima Dora Padilla Icochea.-* LIMA, 08 de Mayo del 2019.-

B00003 – TRASLADO DE FABRICA: Sobre el terreo inscrito en esta partida sus propietarios han hecho construir una vivienda de dos plantas. Primer Piso: entrada principal, jardín, garaje, un estar principal, un comedor, vestíbulo, baño, patio, estar íntimo, cocina, patio de servicio, dormitorio con su vestidor, baño propio, closet, cuarto de costura, jardín interior, escalera principal y escalera de servicio, que llevan al segundo piso. Segundo Piso: una galería, 2 dormitorios con closet, 1 baño, 2 cuartos de servicio, 1 baño de servicio, 1 lavandería. Área construida cuatrocientos dos metros cuadrados. Costo de la Obra: S/. Un millón doscientos mil soles oro. Ingeniero: Luis Abelardo Gonzales Rodriguez. Escritura Pública, doce de marzo de mil novecientos ochenticinco. Notario Gustavo Correa Miller. Presentación: 05:35' del 17/02/86. Título N°5291 Tomo 280 del diario. Derechos: S/.64.02 intfs. Lima, 13/03/86.- Recibo N°13414, N°16481.- *Se traslada del Asiento 11 del Tomo 944, Foja 336, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX - Sede Lima (ilegible).-* LIMA, 08 de Mayo del 2019.-

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 14289836

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS
PREDIO ACUMULADO
CON FRENTE AL JIRÓN LUIS PASTEUR NUMERO 1250-1270
DISTRITO DE LINCE**

C00001 - TITULO DE DOMINIO: La Independización se hace en virtud del pedido formulado por su propietario, **INVERSIONES MAJANO S.A.C.**, inscrita en la Partida Electrónica N°14088129 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.- Así consta en el Documento Privado, con firmas certificadas de fecha 07/03/2019; por Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati; y Escritura Pública de fecha 21/03/2019, otorgada por Notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 08/04/2019 a las 10:41:44 AM horas, bajo el N° 2019-00826890 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 162.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00012220-204.- LIMA, 08 de Mayo del 2019.-

D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:
Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-
HIPOTECA.-ha constituido hipoteca sobre el presente inmueble a favor del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, hasta por la suma de **US\$ 1.820.000.00 Dólares Americanos (en conjunto con otro inmueble)**, a fin de garantizar las obligaciones que constan en el presente título que se archiva. Así consta en la **ESCRITURA PUBLICA** del 05/12/2018 otorgada ante **NOTARIO ALFREDO PAINO SCARPATI** en la ciudad de **LIMA**.-El título fue presentado el 13/12/2018 a las 10:46:12 AM horas, bajo el N° 2018-02824800 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 12,484.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000358-372-00232148-01.-LIMA, 07 de Enero de 2019.- *Se traslada del Asiento D00003 y D0004 de las Partidas Acumuladas N°07043616 y N°47322820, firmado por Registrador Público de la Zona Registral N°IX - Sede Lima Mauricia Velásquez Salvatierra.* LIMA, 08 de Mayo del 2019.-

F00001 - OTROS:
Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: **NINGUNA**.- LIMA, 08 de Mayo del 2019.-

Mila Dongo
LUZMILA FANNY DONGO PEREZ
Registradora Pública
Zona Registral N° IX - Sede Lima

COPIA INUTILIZADA
No tiene validez para ningún trámite

Costo por imagen: S/.5
Usuario: PADOVA001
Fecha Actual: 09/05/2019 17:20