

CÓDIGO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR – LEY No. 29571

IDENTIFICACIÓN DEL PROVEEDOR INMOBILIARIO

- Empresa: Inversiones Mirano S.A.C.
- RUC: 20524291968
- Partida registral N° 12393842 del Registro de Personas Jurídicas de Lima
- Dirección: Jr. Las Poncianas No. 139, Oficina 201, La Alameda de la Molina Vieja, La Molina
- Teléfono de contacto: 4951331
- Página web: www.mirano.pe
- Representante Legal: José Rodolfo Bragagnini Zamora

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Nombre del Proyecto: Robles 2627
- Dirección: Calle Mama Ocllo 2627, Lince
- Cantidad de Unidades: 26 departamentos. Este número podrá cambiar en el transcurso del desarrollo del proyecto, conforme al diseño y a la normativa vigente.
- El proyecto cuenta con proyecto aprobado por la Municipalidad Distrital de Lince, según expediente N° 5721-2015
- La propiedad del terreno matriz consta inscrita en la Partida N° 13654595 del Registro de Predios de Lima.
- Características relevantes:
 - Departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 50.59 m2.
 - Flats y Dúplex con terraza, jardín o balcones
 - Estacionamiento simples y dobles lineales
 - Depósitos desde 3.46 m2
- Áreas comunes:
 - Lobby
 - Ascensor
- Acabados de inmueble:
 - **Dormitorios - Sala Comedor - Hall**
Pisos: Laminado o Similar
Paredes: Papel mural vinílico y moldura decorativa
Mamparas: Vidrio Templado Incoloro
Puertas: Contraplacadas de MDF
Vestidores-Closets: Melamine blanca con cajonería

- **Baños**
Pisos: Porcelanato
Contrasócalos: Porcelanato
Griferías: Mezcladora Monocomando
Inodoro: One Piece color blanco

- **Kitchenette**
Pisos: Porcelanato
Tableros: Granito o similar
Griferías: Mezcladora Monocomando
Lavaderos: Poza de acero inoxidable

Notas

1. Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar.
 2. No incluye luminarias, espejos, therma eléctrica, puertas de duchas, decoración, ni gras en jardines.
 3. Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa promotora.
- Dirección de la Sala de Ventas: Calle Luis Pasteur 1311, Lince
 - Teléfono de Contacto: 998-159-176 / 998-159-824
 - Horarios de Atención: Lunes a Domingo de 10:00 a.m. a 7:00 p.m.

ANTECEDENTES Y COMPORTAMIENTO DEL PROVEEDOR

Inversiones Mirano S.A.C. es una empresa con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario con más de 8 años de experiencia, 4 proyectos inmobiliarios culminados y 3 proyectos inmobiliarios en desarrollo.

ANÁLISIS SÍSMICO

El proyecto inmobiliario se desarrollará considerando los lineamientos y parámetros de la Norma de Diseño Sismo-resistente vigente E-030 (2016). En caso de requerir mayor información al respecto esta podrá ser solicitada en nuestra caseta de ventas del proyecto.

REGISTRO DE INFRACCIONES Y SANCIONES

Para los fines pertinentes, se le informa de la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – Ley No. 29203; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quien le Compras: <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>

CANALES PARA ATENCION DE CONSULTAS, QUEJAS O RECLAMOS

Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo mkt@mirano.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente en la sala de ventas del proyecto. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Inversiones Mirano S.A.C. consulte en www.mirano.pe