



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 03/10/2025 10:53:27

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

08408605

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6444016

Partida Registral N°: 15935519

03/10/2025 10:53:31

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15935519
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 13 Y 14 URBANIZACIÓN CENTRO EMPRESARIAL LADERAS DE MELGAREJO LA MOLINA	

REGISTRO DE PREDIOS

PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN: POR ACUMULACIÓN

A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:

Acumulación de las Partidas Electrónicas N° 45236145 y N° 45236153.- Lima, 19 de junio de 2025.

B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

UBICACIÓN: Lote acumulado 13 y 14, Urbanización Centro Empresarial Laderas de Melgarejo, La Molina.

ÁREA: 3,880.43 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Frente: con el Jr. Centenario, con una línea quebrada de 31 tramos: 6.50ml, 3.66ml, 3.08ml, 3.93ml, 2.98ml, 3.03ml, 3.97ml, 3.14ml, 3.81 ml, 3.98ml, 2.97ml, 5.98ml, 2.03ml, 2.97ml, 2.79ml, 3.14ml, 6.31ml, 4.09ml, 10.52ml, 8.07ml, 6.04ml, 2.79ml, 5.51ml, 2.60ml, 3.83ml, 5.18ml, 2.07ml, 8.25ml, 5.46ml, 2.66ml y 2.43ml.

Por la Derecha: con propiedad de terceros, con una línea quebrada de 4 tramos: 2.27ml, 8.12ml, 8.52ml y 26.79ml.

Por la Izquierda: con propiedad de terceros, con una línea quebrada de 9 tramos: 7.72ml, 10.42ml, 14.40ml, 14.63ml, 8.34ml, 4.15ml, 6.24ml, 6.26ml y 6.60ml.

Lima, 19 de junio de 2025.

C00001 TÍTULOS DE DOMINIO: La acumulación se hace en virtud del pedido formulado por su propietaria **INVERSIONES MELCEN S.A.** inscrita en la partida N°13616968 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta de la solicitud de acumulación, memoria descriptiva, plano de acumulación con firmas certificadas el 12/05/2025 por notario de Lima Renzo Alberti Sierra. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 10/06/2025 a las 12:22:19 PM horas, bajo el N° 2025-01698513 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 207.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00007145-1044.-LIMA, 19 de junio de 2025.

D00001 CARGAS Y GRAVÁMENES:

HIPOTECA: Se constituye hipoteca a favor del BANCO BBVA PERU., inscrito en la Partida N° 11014815 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/15'960,000 Soles**, en conjunto con otro inmueble, con el objeto de garantizar las obligaciones que se detallan en el título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 14/05/21025, otorgada ante Notario de Lima, PAUL JOHN HINOJOSA CARRILLO, por licencia del Notario ALFREDO PAINO SCARPATI, en la ciudad de LIMA. El título fue presentado el 19/05/2025 a las 04:45:39 PM horas, bajo el N° 2025-01462420 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,393.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00564363-01.-LIMA, 29 de mayo de 2025. Presentación electrónica. Fdo. por registrador público Milagros Teresina Sánchez Dedios. **(Asiento D00002 trasladado de las partidas N.°45236145 y N° 45236153).**

D00002: RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento D00002 que antecede; en el sentido que se constituye hipoteca a favor del BANCO BBVA PERÚ, inscrito en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; y la descripción del inmueble corresponde a CALLE PRINCIPAL LOTE 13, URBANIZACIÓN CENTRO EMPRESARIAL LADERAS DE MELGAREJO - LA MOLINA y no como por error se consignó en el citado asiento. Se extiende la presente rectificación en mérito a la documentación que obra en el título archivado N° 2025-01462420 de fecha 19/05/2025 y de conformidad con los artículos 75, 76, 77, 78, 80, 81 y s.s. del Reglamento General de los Registros Públicos. **Presentación y derechos:** El título fue presentado el 30/05/2025 a las 08:22:24 AM horas, bajo el N° 2025-01587437 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00609621-01.-LIMA, 03 de

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

08408605

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6444016

Partida Registral N°: 15935519

03/10/2025 10:53:31

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15935519 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 13 Y 14 URBANIZACIÓN CENTRO EMPRESARIAL LADERAS DE MELGAREJO LA MOLINA
--	--

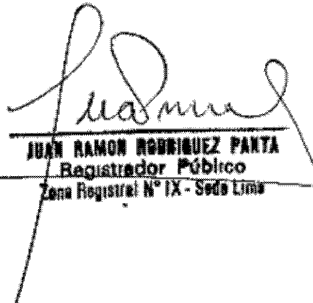
Junio de 2025. Presentación electrónica. Fdo. por registrador público Milagros Teresina Sánchez Dedios. **(Asiento D00003 trasladado de la partida N.45236145).**

D00003: RECTIFICACIÓN: Se rectifica el asiento D00002 que antecede; en el sentido que se constituye hipoteca a favor del BANCO BBVA PERÚ, inscrito en la partida N° 11014915 del Registro de Personas Jurídicas de Lima y no como por error se consignó en el citado asiento. Se extiende la presente rectificación en mérito a la documentación que obra en el título archivado N° 2025-01462420 de fecha 19/05/2025 y de conformidad con los artículos 75, 76, 77, 78, 80, 81 y s.s. del Reglamento General de los Registros Públicos. Presentación y derechos: El título fue presentado el 30/05/2025 a las 08:22:24 AM horas, bajo el N° 2025-01587437 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00609621-01.-LIMA, 03 de Junio de 2025. Presentación electrónica. Fdo. por registrador público Milagros Teresina Sánchez Dedios. **(Asiento D00003 trasladado de la partida N.°45236153).**

Lima, 19 de junio de 2025.

F00001 OTROS:

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- Lima, 19 de junio de 2025.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

08408605

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6444016

Partida Registral N°: 15935519

03/10/2025 10:53:31

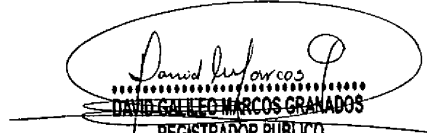
 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15935519
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 13 Y 14 URBANIZACIÓN CENTRO EMPRESARIAL LADERAS DE MELGAREJO LA MOLINA	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO: Se rectifica el asiento **B00001** de la presente partida en el sentido que las medidas perimétricas del lindero **izquierdo** correctas son las siguientes:

Por la Izquierda: Colinda con Propiedad de Terceros entrando en una línea quebrada de 5 tramos (7.22 ml., 10.42 ml., **10.40 ml.**, 14.63 ml. y 2.69 ml.

La presente rectificación se realiza en mérito de la solicitud de acumulación con firmas certificadas de fecha 01/07/2025 por Notario de Lima Alfredo Paino Scarpatti y en aplicación del Art. 85° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 04/07/2025 a las 03:20:21 PM horas, bajo el N° 2025-01970917 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00010351-236.-LIMA, 21 de Julio de 2025.



DAVID CALLEJO MARCOS GRANADOS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

08408605

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 6444016

Partida Registral N°: 15935519

03/10/2025 10:53:31

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 15935519 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE ACUMULADO 13 Y 14 URBANIZACIÓN CENTRO EMPRESARIAL LADERAS DE MELGAREJO DISTRITO DE LA MOLINA
--	--

REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL: Se rectifica los asientos **B00001** y **B00002** de la presente partida, en el sentido de señalar que las medidas perimétricas del lindero **izquierdo** correctas son las siguientes:

- **POR LA IZQUIERDA:** Colinda con propiedad de terceros, con una línea quebrada de 9 tramos: 7.72ml. 10.42ml. 10.40ml. 14.63ml. 8.34ml. 4.15ml. 6.24ml. 6.26ml. y 6.60ml.

La presente se realiza a solicitud del usuario, en mérito del Título Archivado N°1698513 de fecha 10/06/2025 y de conformidad con el Art. 82° del TUO del Reglamento de General de los Registros Públicos. **Presentación y Derechos.-** El título fue presentado el 29/08/2025 a las 01:38:19 PM horas, bajo el N° 2025-02563480 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002191-1522.-LIMA, 05 de Setiembre de 2025.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Sunarp