



FORMULARIO PU (PREDIO URBANO)

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO IMPUESTO PREDIAL

T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(DECRETO SUPREMO N° 156-2004 EF)

AÑO 2025

SELLO Y FIRMA DE RECEPCIÓN



IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE
INVERSIONES MELCEN S.A.	01191023
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE	

UBICACIÓN DEL PREDIO

AVENIDA / JIRÓN / CALLE / PASAJE / OTROS	NÚMERO	BLOCK	DPTO. / INT. / OFIC.	MANZANA	LOTE / SUBLOTE	SUP. MZ
JR. CENTENARIO	S/N				1314	
URBANIZACIÓN / LUGAR / AAHH / KM / OTROS	CÓDIGO CATASTRAL			CÓDIGO PREDIAL		
LAS LADERAS DE MELGAREJO	1501140817290101010017			120117117585-001		

CARACTERÍSTICAS

CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	USO DEL PREDIO	ESTADO	N° HABITANTES	% CONDOMINIO
PROPIETARIO UNICO	PREDIO INDEPENDIENTE	COMERCIO	TERMINADO	0	100.00

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALÚO

PISO	MATERIAL	EST. CONS.	CLASIFICACION	AÑO DE CONST	CATEGORÍAS CONSTRUCC							VALOR UNITARIO (m2)	INCREMENTO 5%	DEPRECIACION	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA DE LA CONSTRUCCION (m2)	VALOR A AREA DE LA CONSTRUCCION	% A AREA COM UN EDIFICA.	% A AREA COM UN PRIVAD	VALOR DE A AREA COM UN	VALOR DE LA CONSTRUCCION
					MUROS	TECHO	PISOS	PTAS Y VENT	REVESTIM	BANIO	INST. ELEC.										
01	Lad	Mb	Cas	2025	D	D	-	D	-	-	-	747.23			747.23	120.00	89,667.60				89,667.60
							-		-	-	-										
							-		-	-	-										
							-		-	-	-										
							-		-	-	-										

OTRAS INSTALACIONES PROPIAS

TIPO DE INSTALACIÓN	AÑO	ESTADO CONSERVACIÓN	DIMENSIÓN	VALOR
CERCO DE LADRILLO	2025	Muy bueno	335.57	242,659.26
AREA LIBRE CON PISO DE CERAMICA	2025	Muy bueno	24.42	3,007.94
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES PROPIAS				245,667.20

OTRAS INSTALACIONES COMUNES

TIPO DE INSTALACIÓN	AÑO	ESTADO CONSERVACIÓN	DIMENSIÓN	% O.I.C.E.	% O.I.C.P.	VALOR
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES COMUNES						

DATOS RELATIVOS A LA SUCESIÓN O COOPROPIEDAD

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES	N° DOC.

LONGITUD DE FRONTS
78.95
AREA DE TERREÑO
3,880.43
A.C. TERR. EDIF.
% A.C. TERR. EDIF.
A.C. TERR. PRIV.
% A.C. TERR. PRIV.
VALOR ARANCEL
328.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	89,667.60
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	245,667.20
VALOR TOTAL DEL TERRENO	1,272,781.04
AUTOVALÚO	1,608,115.84
(1) INCREMENTO 2%	
CONDOMINIO 100.00%	1,608,115.84
(2) DEDUCCIÓN	
AUTOVALÚO AFECTO	1,608,115.84

(1) SÓLO APLICABLE PARA EL CÁLCULO DEL MONTO DE AUTOVALÚO DEL AÑO 2002

(2) APLICADO A CONTRIBUYENTES QUE TIENEN LA CALIDAD DE PENSIONISTAS, CUYO MONTO A DEDUCIR ES EQUIVALENTE A 50 UIT
BC: BIEN COMÚN: Aplicado a predios de propiedad de Bien Común

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTO DE IDENTIDAD*